



Italia

1: Villa Delle Rose Inglesi, eller den engelske rosen, er en av de dyrere eiendommene i Umbria. Men da får du også en kremeriendom liggende på grensen mellom Toscana og Umbria, med 600 kvadratmeter bolig, svømmebasseng, 13 mål tomt og en egen rosehage. Prislappen er på rundt 12 millioner kroner

2: Toscana er dyrere enn resten av Italia, men Podere San Felciano i Siena i Toscana tilbyr 467 kvadratmeter hovedhus, svømmebasseng og nesten 60 mål tomt. Prislappen er på drøye 15 millioner kroner.

3: Denne eiendommen i Toscana er på 170 kvadratmeter, har eget basseng, flere soverom, et mål tomt og er nylig restaurert. Prislappen er på rett over 5 millioner kroner, før omkostninger

4: San Bortolomeo-villaen i Umbria er på 312 kvadratmeter, har eget basseng og 15 mål tomt. Prisen er på litt over fire millioner kroner

5: Denne villaen i byen Cetona i Siena i Toscana er på 364 kvadratmeter. Eiendommen består av seks bygninger på totalt 450 kvadratmeter, med 15 mål tomt, svømmebasseng og egen olivenlund. Prislappen er rett rundt 15 millioner kroner.

– Du får ganske mye for én million euro. Du får veldig mye for langt under det og, sier Gabriella Chow Bohnenblust, eiendomsfinder for Casa Bel Sole.

Italia har vært en feriefavoritt for nordmenn i mange år, og de seneste årene har vi også begynt å kjøpe feriebolig i det støvleformede landet. Og selv om man kan lese gladsaker om både Sardinia og kysten vest for Roma, er det Toscana som er klart mest populært. En av Italias mest

kjente regioner, romantisert i litteratur, scene og skjerm. Tiltrekkende for sitt slående vakre landskap, restauranter, kultur og rike tilbud av vin.

– Alle vil jo dit. Så oppdager de hvor dyrt det er, og da ser de fort på andre regioner og, sier hun.

Likevel, om man legger målestokken på 10 millioner til grunn er det mye å hente på å kikke i Toscana.

– For under den summen får du et gårdshus, altså et italiensk steinhus. Da snakker vi fullt restaurert, med svømmebasseng, nye bad og fire soverom, forklarer hun.

Og legger til at om man ser mot Umbria, altså regionen rett øst for Toscana, så må du ut med rundt halparten for det samme.

– Da snakker vi 400-500.000 euro. Da snakker vi topp standard. Men det heter ikke Toscana, og er derfor en billigere region. Men det er på vei til å bli veldig populært, og har blant annet to vakre innsjøer.

Og apropos innsjø. Como-sjøen er en av verdens mest kjente innsjøer. Og åpenbart et område mange drømmer om. Men vær forberedt på å betale litt mer.

– Det er veldig jetsett. Det er jo der Madonna og George Clooney og andre kjente mennesker har sine eiendommer. Så skal du ha et hus der begyn-

ner det på 1.2 millioner euro og går oppover.

I tillegg til Toscana, Umbria og Como, begynner mange å se mot La Marche og Abruzzo, ifølge eiendomsjegeren.

– Le Marche ligger over ved Adriaterhavet og har mange store og flotte stenhus med basseng, mange soverom og bad, og er som oftest totalrestaurert. Det er dyrere enn Umbria, men ligger også nærmere kysten, forklarer hun.

Hus ved sjøen er derimot uvanlig i Italia, da blir det fort heller snakk om leilighet. I Abruzzo regionen får du mest for pengene. Denne region er totalt ukjent. Her har du både Adriaterhavet og skianlegg og vinmarkene og oliventrær.

Hun legger samtidig til at dagens eurosituasjon gjør oppussing dyrt, og at man må planlegge godt om man vil gå den veien.

Italia har meglere ikke det samme ansvaret som i Norge, og en eiendom er ofte annonsert hos mange forskjellige eiendomsjegere. Derfor har du slike tjenester som Bohnenblust tilbyr, som finner eiendommer, fasiliteter prosessen med kjøper og hjelper med å skaffe notarius og advokat for å sørge for at alt går rett for seg.

– Det er slett ikke vanskelig å skaffe seg et feriehuis her nede.

marius.larsen@finansavisen.no
torgeir.sti@finansavisen.no

Gabriella Chow Bohnenblust,
Casa Bel Sole

